STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2780

20 januari 2016

Vastgesteld bestemmingsplan "Oosternijkerk – Lou Sanen 18 (reparatieplan)"

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Oosternijkerk – Lou Sanen 18 (reparatieplan) met nummer NL.IMRO.0058.BPDRP2015P1-VG01 op 17 december 2015 ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage van 21 januari 2016 tot 3 maart 2016 (6 weken) in het gemeentehuis (balie Bouwzaken) aan de Koningstraat 13 te Dokkum. U kunt dit bestemmingsplan ook op internet raadplegen op www.dongeradeel.nl via "Wonen, Verkeer & Veiligheid" en vervolgens "bestemmingsplannen". Het digitale bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ten zuiden van het dorp Oosternijkerk wordt de wijk Lou Sanen gebouwd. Aan de zuidwestzijde van de uitbreidingslocatie ligt een bouwkavel, gelegen aan de Lou Sanen 18. In het vigerende bestemmingsplan 'Doarpen' is dit perceel bestemd als 'Wonen'. Deze bestemming is op het betreffende perceel niet voorzien van een bouwvlak. Doordat er geen bouwvlak is opgenomen, is de mogelijkheid om een woning op dit perceel te bouwen komen te vervallen. Om deze woning juridisch-planologisch toe te staan was het vaststellen van een nieuw (postzegel)bestemmingsplan noodzakelijk. Onderhavig bestemmingsplan 'Oosternijkerk – Lou Sanen 18' voorziet hierin. Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart, regels en een toelichting.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Echter, beroep instellen kunnen alleen zij die een zienswijze hebben ingediend, of zij die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen. Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuurrechtspraak is ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.